



COMUNE DI PIETRALUNGA

PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.19 DEL 22-04-2021

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PIETRALUNGA AI FINI DEL CONTROLLO ED ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E DELLA TASSA SUI SERVIZI COMUNALE AI SENSI DELL'ART 5, COMMA 5 DEL D.LGS N. 504/1992

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 20:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CECI MIRKO	P	BARTOCCI MARIA GRAZIA	P
VALLI MARCELLO	P	Radicchi Federica	P
PERLI LUCA	A	BENIGNI FURIO FERRUCCIO	P
FABBRI ALESSANDRO	P	RUGGERI CHIARA	A
BANI BRUNO	P	GRASSINI GIUSEPPE	P
FIORUCCI DAVID	P		

ne risultano presenti n. 9 oltre al Sindaco e assenti n. 2.

Sono altresì presenti gli Assessori Esterni:

Assume la presidenza il Signor BANI BRUNO in qualità di Presidente Consiglio Comunale assistito dal Segretario Comunale Signor Canafoglia Valter.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta;

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato
FtoCerolini Francesco

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari
FtoGUBBIOTTI SABRINA

Il Presidente del Consiglio comunale introduce il Punto nr. 2 – DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PIETRALUNGA AI FINI DEL CONTROLLO ED ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E DELLA TASSA SUI SERVIZI COMUNALE AI SENSI DELL'ART 5, COMMA 5 DEL D.LGS N. 504/1992

PREMESSO che:

- a seguito dell'approvazione del nuovo piano regolatore sono stati modificati i parametri edificatori nonché inserite nuove aree per cui si rende necessario rideterminare i valori delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Pietralunga, ai fini del controllo ed accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Leg. 504/92 s.m.i.;
- rispetto allo scorso anno il mercato immobiliare non ha subito sostanziali cambiamenti per cui si ritiene opportuno confermare quelli individuati nel 2020; visto quanto sopra premesso

DELIBERA

1. Di determinare per l'anno 2021, per quanto in premessa riportato, i seguenti valori delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Pietralunga, ai fini del controllo ed accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Leg. 504/92 s.m.i. :

ZONIZZAZIONE CAPOLUOGO

CLASSIFICAZIONE	VALORE ATTRIBUITO AL MQ
B	45,00
C1	12,75
C2	24,75
C3	20,25
C4	30,00
C5	35,00
C6	37,50
D	80,00
M	50,25

ZONIZZAZIONE FRAZIONI

CLASSIFICAZIONE	VALORE ATTRIBUITO AL MQ
B	15,00
C	7,50

NUOVE ZONE INDIVIDUATE NEL PRG

ZONA	AREA	Valore (€/mq)
1	Zona di nuovo insediamento "Otello II"	8,21
2	Zona turistico ricettiva "Col di Gino"	3,70
3	Zona di nuovo insediamento "Pian della Perazza"	11,25
4	Zona di completamento "Perazza"	9,57
5	Zona di nuovo insediamento "Perazza"	17,99
6	Zona di nuovo insediamento "Casellina"	20,99
7	Area per attrezzature pubbliche lungo via Mazzini	45,84
8	Zona di nuovo insediamento "Palombaro del Mercato"	15,00
9	Zona di completamento locale "Palombara di Carabucola"	18,17
10	Zona di nuovo insediamento "Caibaldi"	7,50
11	Zona di nuovo insediamento "Gorgacce"	1,43
12	Zona di nuovo insediamento "Pian di	

	Palazzo ” – Le Lame	5,63
13	Zona di nuovo insediamento “Casanova Mulattieri ”	8,05
14	Zone di completamento: “Corniole”	8,25
15	Zone di completamento: “Le Lame”	5,41
16	Zone di completamento: “Castelguelfo”	4,63
17	Zona turistico ricettiva “Gambrione”	10,86
18	Zona di recupero urbanistico “Fabbrecce”	60,00
19	Zona turistico ricettiva “Pian della Serra”	6,69
20	Zona turistico ricettiva “della Serretta”	11,64
21	Area di riqualificazione urbanistica – Comparto “Il Mercato”	36,54

2. Di attribuire alle aree di sedime dei fabbricati ricadenti in zona agricola il valore di € 27,00 al mq.
3. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore I[^] per le rispettive competenze ed adempimenti;
4. Di dichiarare data l’urgenza del provvedimento, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.00 n.ro 267.

Con l’esito della votazione che segue:

Consiglieri presenti n. 9, Consiglieri assenti 2, Consiglieri votanti n. 9

Con voti favorevoli n. 7, contrari 2 e n.0 astenuti espressi per alzata di mano

Il presente verbale, salva l’ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to BANI BRUNO

Il Segretario Comunale
f.to Canafoglia Valter

La presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Pietralunga, lì 05-08-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 22-04-2021 in quanto:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, Dlgs 267/2000);
- il 22-04-2021 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 , D.Lgs. 267/2000;

E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 05-08-2021 al 20-08-2021 senza reclami (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Canafoglia Valter

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, lì 05-08-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE